IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE št.: 2024_23-IPV-PZI

Podatki o stavbi:

Naziv stavbe:	**Prenova Kosovelove domačije , Tomaj 39, 6221 Dutovlje**
Klasifikacija objekta (stavbe) po CC-SI:	**Enostanovanjska stavba preurejena v muzej: skupina 126, razred 1262, podrazred 12620: Muzeji, arhivi in knjižnice** Gre za 100 let staro enostanovanjsko hišo družine Kosovel, ki je po smrti zadnje dedinje prešla v last Občine Sežana. Občina je hišo spremenila v muzej s statusom kulturnega spomenika lokalnega pomena. Stavba ima tri etaže: klet (delno podkletena z zunanjim vhodom v klet), pritličje in nadstropje. Skupna neto površina stavbe po obravnavani prenovi bo znašala 133,72 m^2. Poleg glavne stavbe sta na parceli še dva pomožna pritlična objekta, paviljon in lopa, ki bosta prav tako prenovljena in dobila nove funkcije. Kosovelova domačija se nahaja na skrajnem jugozahodnem robu Tomaja in stoji na parceli s površino 745 m^2.
Klasifikacija objekta (stavbe) po požarni zahtevnosti:	**Izvorno enostanovanjska stavba spada med požarno in hkrati tudi gradbeno manj zahtevne objekte – stavbe. Pri tem je potrebno poudariti, da so stavbe, namenjene za hrambo arhivskega gradiva in muzeji, ki izvajajo javno službo na področju varstva premične dediščine, ne glede na velikost, uvrščene med požarno zahtevne objekte. Ker je originalno gradivo shranjeno v NUK-u, v stavbi pa so kopije, Kosovelove domačije ne moremo uvrstiti med požarno zahtevne objekte! Za upravni postopek, potreben za prenovo Kosovelove domačije, je treba izdelati načrt požarne varnosti (NPV), ki vsebinsko ustreza zasnovi požarne varnosti. Požarno soglasje ni potrebno niti h gradbenemu niti k uporabnemu dovoljenju.**
Lokacija stavbe:	Tomaj 39, 6221 Dutovlje, Kat. občina: 2436 Tomaj, parc. štev.: 140 in 1144/2
Investitor:	Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
Številka projekta:	2024_23
Odgovorni vodja projekta:	Žiga Ravnikar, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1951 PA
Odgovorni projektant načrta požarne varnosti:	Žiga Ravnikar, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1951 PA
Način zagotavljanja ukrepov požarne varnosti:	Skladno s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 31/04) – Uporaba TSG – 1 – 001: 2019 in referenčnih dokumentov.
Datum izdelave projektne dokumentacije:	PZI: maj 2025

Požarnovarnostni ukrepi	Načrtovani ukrepi (PZI)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep	Datum in podpis*	Opombe
Preprečevanje širjenje požara na sosednje objekte				
Odmiki od mej parcele:	Celotno zemljišče meri 745 m^2. Vzdolž južne strani parcele poteka regionalna cesta R1-204 Štanjel – Sežana, ki je z opornim zidom ločena od vrta ter oddaljena 4,2 m od najbližjega dela hiše. Na severni strani meji hiša neposredno na vaško pot. Na vzhodni strani znaša odmik med hišo in priključkom vaške poti na regionalno cesto 38 m in 25 m od paviljona. Na zahodni strani je hiša od parcelne meje odmaknjena od 9,3 do 11,2 m, lopa pa sega do parcelne meje.			Dostopna cesta - vaška pot -, ki poteka vzdolž severne strani parcele, je široka od 3 m do 4,5 m. Parcela je z zidom ločena od regionalne ceste, vaške poti in sosednjih zemljišč.

Požarnovarnostni ukrepi	Načrtovani ukrepi (PZI)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep	Datum in podpis*	Opombe
Odmiki od sosednjih objektov	Najbližja stavba se nahaja na severni strani, in sicer na drugi strani vaške poti. Njena vogala sta od severne fasade Kosovelove domačije oddaljena 7 oziroma 11,5 m			Med sosednjima stavbama ni požarnega ogrožanja
Požarne lastnosti fasadnih oblog:	Vsi fasadni deli stavb so ometani z apneno malto (razred A1). Dopustni so razredi A1, A2 in B-d0			Navedene zahteve veljajo za osrednjo stavbo
Nosilnost konstrukcije ter preprečevanje širjenja ognja po stavbi				
Požarna odpornost nosilne konstrukcije:	R 30, RE 30, REI 30			Stavba je muzej s površino do 1.000 m^2
Razdelitev stavbe v požarne sektorje:	Paviljon in lopa sta požarno ločena od osrednje stavbe. V osrednji stavbi je klet PS-KL, preostala stavba pa tvori PS-MU. Paviljon je PS-PA. V lopi je prostor s toplotno črpalko PS-TČ, preostali del pa PS-LO			Nadzemni del osrednje stavbe je enovit požarni sektor PS-MU
Požarna odpornost na mejah požarnih sektorjev:	Stene: REI 30/EI 30, morebitna požarna vrata: EI 30C			V stavbi ne bo prezračevalnih kanalov in požarnih loput
Električno napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v stavbi (čas zagotavljanja napajanja, izvedba, požarna odpornost kablov ali kinet):	Ni zahtev! Električni kabli z odzivom na ogenj min. C_{ca}s1d2a1 Na mejah požarnih sektorjev je potrebno prehode kablov in drugih instalacij požarno zatesniti (EI 30)			Glavna električna omarica s stikali za izključitev napetosti v osrednji stavbi in obeh pomožnih objektih mora biti postavljena na lahko dostopnem mestu v osrednjem objektu
Požarna odpornost prehodov električnih in strojnih instalacij na mejah požarnih sektorjev:	EI 30			Ustrezajo tesnitve z mineralno volno, malto, požarnimi kiti ipd.
Glavno električno stikalo:	V glavni elektro omarici			Hkratna izključitev električne napetosti v osrednji stavbi, paviljonu in lopi
Širjenja dima po stavbi in prezračevanje				
Naprave za odvod dima in toplote z naravnim prezračevanjem:	Oddimljanje skozi okna in vrata			Ročno odpiranje oken v posameznih prostorih in zunanjih vrat
Razdelitev stavbe v dimne sektorje:	Identično s požarnimi sektorji			Nadzemni del osrednje stavbe je enovit požarni in dimni sektor
Naprave za odvod dima in toplote z mehanskim prezračevanjem:	/			
Naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih:	/			Ni požarnih stopnišč

Požarnovarnostni ukrepi	Načrtovani ukrepi (PZI)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep	Datum in podpis*	Opombe
Požarne lopute v prezračevalnih kanalih:	Ni prezračevalnih kanalov in požarnih loput			
Izklop sistema prezračevanja in klimatizacije ob požaru:	/			Osrednja stavba je naravno prezračevana
Evakuacijske poti				
Največje število uporabnikov	Največ 30 oseb (en razred)			Ko gre za šolske skupine, so potrebni tudi učitelji
Število izhodov iz stavbe:	Iz osrednje stavbe (muzej) je zagotovljen en izhod, to so vhodno-izhodna vrata na jugo-vzhodni strani stavbe			Izhodna vrata mora biti mogoče z notranje strani odklepati brez ključa (npr. ključavnica po SIST EN 179 ali panični drog po SIST EN 1125
Število požarnih stopnišč:	Ni požarnih stopnišč			Obstoječe odprto kamnito stopnišče na severni strani
Požarna odpornost požarnih stopnišč:	Konstrukcija stopnišča najmanj R-30			Obstoječe stopnišče je široko 90 cm, kar je 30 cm manj od sedanjih zahtev!
Požarne lastnosti materialov za oblaganje	Stene in stropi: A1, A2, B, C-s1,d0 Talne obloge: $A1_{FL}$, $A2_{FL}$, B_{FL}, C_{FL}, D_{FL}			Dejanske obloge so negorljive (kamen, apneni ometi), razred A1. Znotraj prostorov je prepovedana uporaba hitro gorljivih naravnih ali umetnih materialov (slama, volna, PU, EPS, XPS ipd.)
Varnostna razsvetljava:	Sistem AJP z avtonomijo ene ure v pripravnem spoju. Piktogrami so lahko posredno osvetljeni			Glede na velikost stavbe sitem AJP ni potreben. Zaradi namembnosti stavbe in načina upravljanja pa je vgradnja AJP utemeljena!
Oznake na evakuacijskih poteh:	Piktogrami			
Sistemi za odkrivanje požara in alarmiranje				
Naprave za javljanje požara:	Ni zahtev. Obstoječi brezžični sistem, ki ni skladen s standardi, lahko ostane, vendar ne sme vplivati na varnost evakuacije			Zelo priporočena protivlomna zaščita s prenosom v pogodbeni center s stalno dežurno službo
Naprave za alarmiranje uporabnikov:	Alarmne hupe z ročnim vklopom			
Krmiljenje sistemov in naprav za požarno varnost v stavbi:	Ni zahtev			
Prenos signala do gasilcev ali druge ustrezne institucije:	Prenos alarmov protivlomnega sistema			Mobilni in fiksni telefoni, klici na 112 ali 113
Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce				
Oskrba z vodo	**Krajevni komunalni vodovod je brez hidrantov**			**Gasilci morajo vso vodo za gašenje priskrbeti sami.** Za gašenje zadošča pretok vode 10 l/s. (600 l/min).

Požarnovarnostni ukrepi	Načrtovani ukrepi (PZI)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Uk Izvedeni ukrepi (PID rep	Datum in podpis*	Opombe
Dvižni vodi za gašenje s priključki DN 75 ali 100:	Niso potrebni			
Zunanja hidrantna mreža – slepi cevovodi, krožna mreža:	Ni zunanje hidrantne mreže			
Število zunanjih hidrantov v oddaljenosti do 80 m od objekta	Ni zunanje hidrantne mreže			Gasilci morajo vodo za gašenje dovažati sami
Vgrajene naprave za gašenje z vodo, peno, plini in praškom:	/			Začetno gašenje z ročnimi gasilniki
Pripomočki za začetno gašenje:	ABC-6 kg*: 4 kosi (40 EG) Gasilna odeja**: 1 kos			*Namestitev gasilnikov v kleti, pritličju in nadstropju osrednje stavbe ter v sprejemni pisarni paviljona **V sprejemni pisarni paviljona
Število dovozov do stavbe za gašenje in reševanje z gasilskimi vozili:	Dovoz z dveh smeri: iz Sežane in iz Dutovelj			Prostor za delovno površino je le na regionalni cesti, to je na južni strani stavbe. Zato je zaželeno, da se ohrani obstoječe stopnišče med regionalno cesto in stavbo. Pot, ki poteka vzdolž severne strani stavbe ne omogoča dovoza za gasilska vozila.
Ukrepi protieksplozijske zaščite				
Nevarnosti za nastanek atmosferskih eksplozij	Pri predvideni namembnosti v stavbi ni pogojev za nastanek mešanic plinov (hlapov), prahu ali vlaken v tolikšnih količinah in koncentracijah, da bi lahko prišlo do atmosferskih eksplozij			Ukrepi protieksplozijske zaščite niso potrebni
Certifikat SIQ oz. BV	Ni potreben			Ni Ex con!

* S podpisi v končnem izkazu (PID) odgovorni projektant potrjuje, da so bili izvedeni vsi načrtovani ukrepi.

Opombe:

- ***Požarnovarnostni ukrepi, potrebni za celovito prenovo Kosovelove domačije, ki je spremenjena v muzej, zagotavljajo primerno požarno varnost za postavitev eksponatov, ki so kopije originalne kulturne dediščine, sicer shranjene v NUK-u.***
- ***Obravnavana stavba tudi po prenovi ne bo požarno ogrožala okolice, ker je požarnovarnostno primerno zasnovana (pasivni ukrepi) in ustrezno prostorsko umeščena.***
- ***Voda, potrebna za gasilske intervencije (10 l/s), ni zagotovljena, ker javno vodovodno omrežje nima hidrantov. Vso vodo za gašenje bodo morali zagotavljati gasilci***
- ***Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki vseh toplotnih virov (električne naprave, svetilke), od gorljivih oblog, eksponatov in opreme, da se zanesljivo preprečuje možnosti vžiga.***
- ***Vzdrževati je potrebno plodno sodelovanje s poklicno gasilsko enoto v Sežani (ZGRS Sežana) in bližnjimi prostovoljnimi gasilskimi društvi ter skladno z njihovimi priporočili izpolniti tudi morebitne dodatne ukrepe, ki ob požaru zagotavljajo potrebne pogoje za hitro in učinkovito posredovanje.***

- ***Tehnični ukrepi za kontrolo pristopa in protivlomno zaščito ne smejo poslabšati možnosti za evakuacijo.***
- ***Osebje, ki bo opravljalo strokovno vodenje po Kosovelovi domačiji, mora biti usposobljeno za začetno gašenje in pomoč pri evakuaciji (vodenje evakuacije).***

Odgovorni vodja projektiranja in odgovorni projektant načrta požarne varnosti:

Žiga Ravnikar, univ. dipl. inž. arh.

Ljubljana, 23. 05. 2025

ZAPS 1951 PA